

UGO ENERGY d.o.o. Mundanije 46 /B
OIB:99181468031, 51280 Rab
Rab, 15.06.2026.godine

Trgovačkom sudu Pazin
Na broj St-25/2025

PREDMET : Pismo namjere za prijenos i preuzimanje Koncesije LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE Livade Sveti Stjepan 60, OIB :91410030487 od 05.07.2001.godine, pod uvjetom izravne prodaje imovinske cjeline zajedno sa opremom nužnim za njezino iskorištavanje, novom korisniku društvu UGO ENERGY d.o.o. Mundanije 46/B Rab OIB:99181468031 uz obvezu da će djelomično podmiriti tražbine stečajnih vjerovnika u postotku od _____ (npr.35- 50%) svih tražbina stečajnih vjerovnika te podmirjenja troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u 100% iznosu.

Tvrtka UGO ENERGY d.o.o. iz Raba, Minadnije 46/B, OIB:91410030487 registrirana je za ugostiteljstvo te za hotelski smještaj gostiju i bavi se turističkim uslugama zdravstvenim, kulturnim, wellness za mlade sportskim i rekreacijskim turizmom iznajmljivanje soba pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane i dr. te je vlasnik hotela u Jastrebarskom, pa u vezi sa tim javljamo vam se sa pismom namjere da smo zainteresirani za preuzimanje Ugovora o KONCESIJI koji ugovor Lječilište istarske toplice ima sklopljeno sa Državnom upravom za vode (Hrvatskim vodama) od 05.07.2001.godine za korištenje termalnih voda do 2031.godine.

Za protuuslugu o prijenosu i preuzimanju KONCESIJE tvrtka UGO ENERGY d.o.o. iz Raba, Minadnije 46/B spremna je podmiriti pod uvjetom izrade Stečajnog plana :

- 1.trežbine svim stečajnim vjerovnicima u postotku od _____% ukupnih tražbina vjerovnika koje je utvrdio Trgovački sud u predmetu St-25/2025, ali ne više od 1.000.000,00 Eura.
- 2.troškove stečajnog postupka u 100% koji ne iznosi više od 85.000,00 Eura
- 3.troškove stečajne mase koji do sada nisu podmireni od strane stečajnog dužnika,a koji nisu više od 15.000,00 Eura.

Zainteresirani ponuditelj kupuje sve poslove udjele u društvu LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE u stečaju koji predstavljaju 100% temeljnog kapitala po prodajnoj cijeni od 1.000.000,00 Eura, te preuzimanje Koncesiju od 05.07.2001.godine za daljnje korištenje termalnih voda do istake postojeće na 30 godina do 05.07.2031.godine, prema odluci Vlade Republike Hrvatske o dodjeli koncesije za crpljenje termalnih voda od 10. svibnja 2001 godine KLASA:325.01/00-02, Ur.broj :5030116-01-1 koja je dodijeljena LJEČILIŠTU ISTARSKE TOPLICE Sveti Stjepan 60., Livade OIB :91410030487 odnosno preuzimanja Ugovora o koncesiji za termalne vode sklopljenog između LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE i Državne uprave za vode (Hrvatskim vodama RH.) radi plaćanja naknade.

Radi ozbiljnosti ponude spreman sam u sudski depozit Trgovačkog suda Pazin položiti iznos od 10.000,00 Eura na žiro račun.

UGO ENERGY d.o.o.

Direktor :

UGO ENERGY d.o.o.

R.A.B., Mundanije 46/B

Kastriot Noshi 99181468031

DOSTAVA :

1.Stečajnom upravitelju na E-mail:

maksimovic.berislav@gmail.com

2.Trgovačkom sudu Pazin Drščevka 1., Pazin

UGO ENERGY d.o.o. Mundanije 46 /B
OIB:99181468031, 51280 Rab
Rab, 15.06.2026.godine

Trgovačkom sudu Pazin
Na broj St-41/2025

PREDMET : Dostava PISMA NAMJERE za preuzimanje i nastavka poslovanja MIAMEDICA ISTRA d.o.o u stečaju Livade Sveti Stjepan 60, OIB :31668297573 uz obvezu podmirenja tražbina i obveza stečajnog postupka pod brojem St-41/2025 koji se vodi na Trgovačkom sudu Pazin za iznos od 6.000.000,00 Eura.

Tvrtka Ugo Energy d.o.o. iz Raba, OIB:99181468031, Mundanije 46/B koja se bavi hoteljerstvom, restoranima i turizmom, ovom pismom se obraća Trgovačkom sudu Pazin na broj St-41/2025 u vezi stečajnih postupaka da je zainteresirana kao ponuditelj- kupac da će u roku od 15 dana od dana donošenja stečajnog plana od zajedničkog interesa za obe tvrtke i to LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE Livade Sv. Stjepan 60 koja raspolaže dodijeljenom Koncesijom za korištenje termalnih voda (pumpe za vodu i opreme) i tvrtke MIAMEDICA ISTRA doo u stečaju Livade Sv. Stjepan 60., koja raspolaže nekretninama i pokretninama:

1.podmiriti sve tražbine stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika MIAMEDICA ISTRA d.o.o. u stečaju u 100% iznosu te sa svim udjelima u društvu kao i podmirenja troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase u sve ukupnom iznosu od 6.000.000,00 Eura,

2.da preuzme Ugovor o Koncesiji za korištenja termalnih voda tvrtke LJEČILIŠTE ISTARSKE TOPLICE Livade Sveti Stjepan 60, OIB :91410030487 sklopljenog sa Hrvatskom vodama na rok korištenja do 2031 godine sa preuzimanje udjela u društvu kao i podmirenja troškova stečajnog postupka i troškova stečajne mase u sve ukupnom iznosu od 1.100.000,00 Eura, a sve u cilju zajedničkog ekonomskog interesa da hotel ne ostane bez termalnog statusa.

Za osiguranje gore navedenog ponuditelj – kupac je spreman deponirati jamčevinu – novčana sredstava pologom u sudski depozit Trgovačkog suda Pazin pod brojem St-41/2025 iznos od 20.000,00 Eura koji iznos se uračunava u podmirenje obveza.

Za Ugo Energy d.o.o.
Direktor :

(Kastriot Noshi)

Dostavlja se :

- 1.Trgovačkom sudu Pazin Drščevka 1 Pazin
- 2.Stečajnom upravitelju MIAMEDICA doo u stečaju
Jospi Jurčić Radnička cesta 37 Zagreb na e-mail:
- 3.Stečajnom upravitelju LJEČILIŠTA ISTARSKE TOPLICE u stečaju
Berislavu Maksimović na e-mail:

UGO ENERGY d.o.o.
R A B, Mundanije 46/B
OIB: 99181468031